Comune di Gavorrano

I VENERDì DEL TERRITORIO

Biblioteca comunale - 23 novembre 2018 - ore 17,00

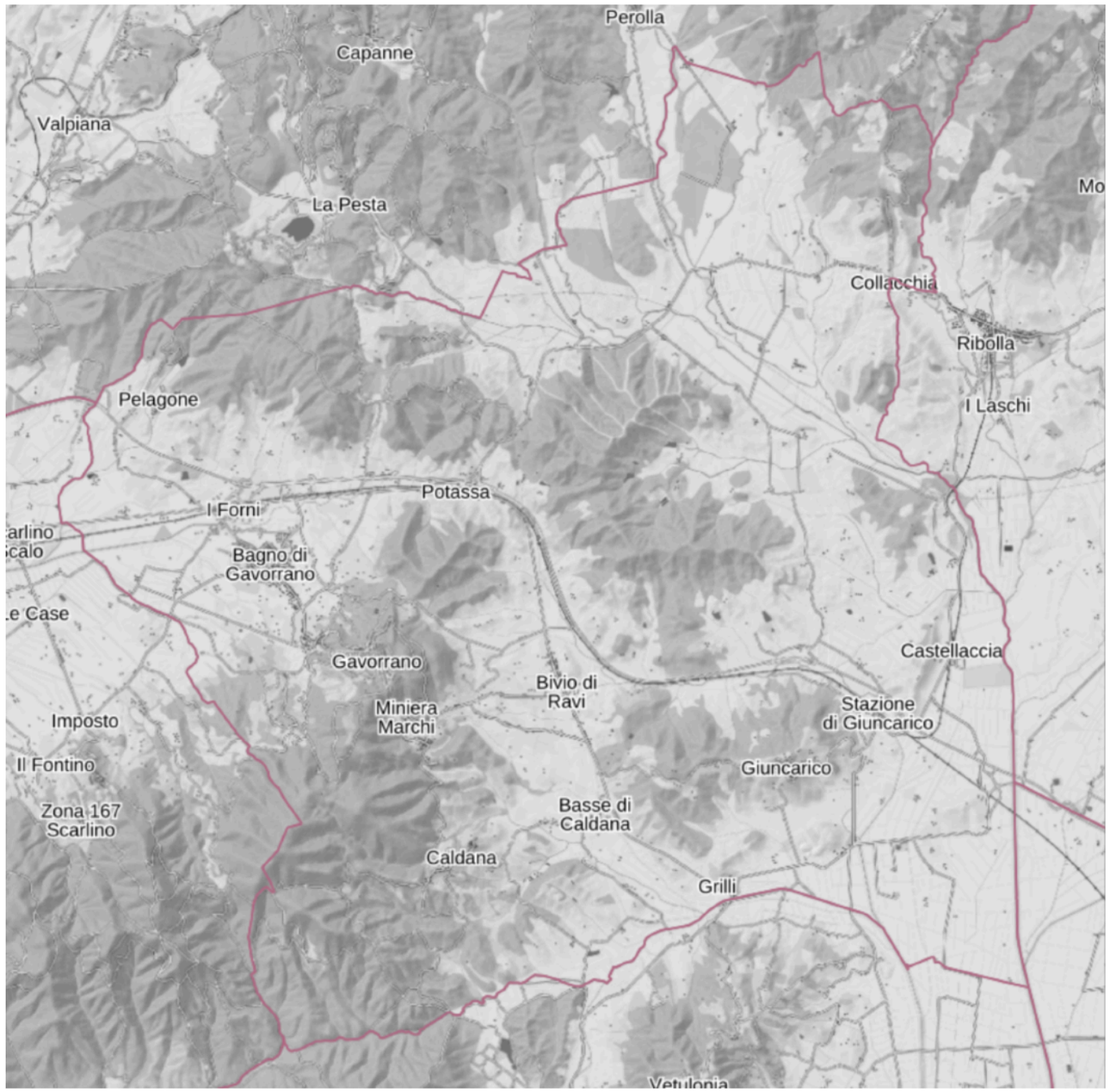
# GAVORRANO E I SUOI PAESI: COME SARANNO LE PICCOLE CITTA' DI DOMANI

# RIGENERAZIONE URBANA UNA POLITICA PER LE PICCOLE CITTA' DI GAVORRANO

INTRODUZIONE DELLA PROF.SSA MICHELA CHITI (UNIVERSITÀ DI FIRENZE)

# QUALE E’ IL SISTEMA INSEDIATIVO DI GAVORRANO?


Perolla
Poxxali
Ferriera
Ferriera
Lago dell'Accesa
Forni
Rigiolato F.
GAVORRANO
Le Case
Gavorrano
Ravi
Scarlino
Caldana
Giuncarico
Pietras
Bruna F.
Badia
Colonna
M.te Massi


Perolla
Capanne
Valpiana
La Pesta
Collacchia
Ribolla
I Laschi
Pelagone
Potassa
I Forni
Bagno di Gavorrano
Le Case
Gavorrano
Castellaccia
Bivio di Ravi
Miniera Marchi
Stazione di Giuncarico
Imposto
Il Fontino
Giuncarico
Zona 167 Scarlino
Basse di Caldana
Caldana
Grilli

1850

2018



GAVORRANO – 1954



GAVORRANO – 2016



BAGNO DI GAVORRANO – 1954



BAGNO DI GAVORRANO – 2016

# CHE COSA È LA RIGENERAZIONE?

# LA NUOVA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - lr 10 novembre 2014 n. 65

## Rigenerazione urbana - artt.122-129

### art. 122 - Finalità e ambito di applicazione

Disciplina volta a incentivare la **razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente** e a promuovere ed agevolare la **rigenerazione delle aree urbane degradate**, in attuazione al DL 70, con le seguenti finalità:

**a)** favorire il riuso delle **aree già urbanizzate** per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse;

**b)** favorire la **densificazione** delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;

**c)** mantenere e incrementare **l'attrattività dei contesti urbani** in ragione della **pluralità delle funzioni presenti**;

**d)** garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e **l'innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive**;

**e)** favorire, anche con procedure di **partecipazione civica**, la verifica dell'utilità collettiva degli interventi di rigenerazione urbana.

# Degrado

- per **aree caratterizzate da degrado urbanistico** si intendono le aree con presenza di un patrimonio edilizio e connotate da un impianto urbano di scarsa qualità sotto il profilo architettonico e morfo-tipologico, associata alla carenza di attrezzature e servizi, alla carenza e al degrado degli spazi pubblici e delle aree libere, nonché le aree caratterizzate da attrezzature ed infrastrutture dismesse;
- per **aree caratterizzate da degrado socio-economico** si intendono le aree connotate da condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, o comunque di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, o con presenza di strutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento.

## Obiettivi di riqualificazione

a) **la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente** volta anche a migliorare la relazione con i tessuti urbani circostanti o la ricomposizione dei margini urbani, tenuto conto del necessario rapporto visuale e morfotipologico con il tessuto urbano consolidato;

b) il recupero, il miglioramento o il potenziamento delle **opere di urbanizzazione, servizi e del verde urbano**;

c) la **compresenza** di funzioni urbane diversificate e complementari.

d) il raggiungimento di un'equilibrata composizione sociale, anche attraverso interventi di edilizia sociale, **per una quota non inferiore al 20 per cento della superficie utile lorda complessiva, tenuto conto altresì di quanto stabilito dall'articolo 63** *[Attuazione delle politiche per la casa negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica]*;

## Obiettivi di riqualificazione

**e)** **l’efficientamento energetico degli edifici e l'uso integrato di fonti rinnovabili;**

f) il miglioramento della **sostenibilità ambientale** e della **biodiversità** volto a favorire l’inserimento o il rafforzamento delle reti ecologiche legate alla presenza di corsi d’acqua o aree naturali residue, a cui possono essere associati percorsi per la mobilità ciclo-pedonale;

g) gli **interventi diretti a modificare la sagoma degli edifici** finalizzati a conseguire un migliore allineamento della cortina edilizia in coerenza con l’assetto planimetrico urbano storicizzato e tenuto conto del necessario rapporto visuale con gli elementi espressivi dell’identità dei luoghi;

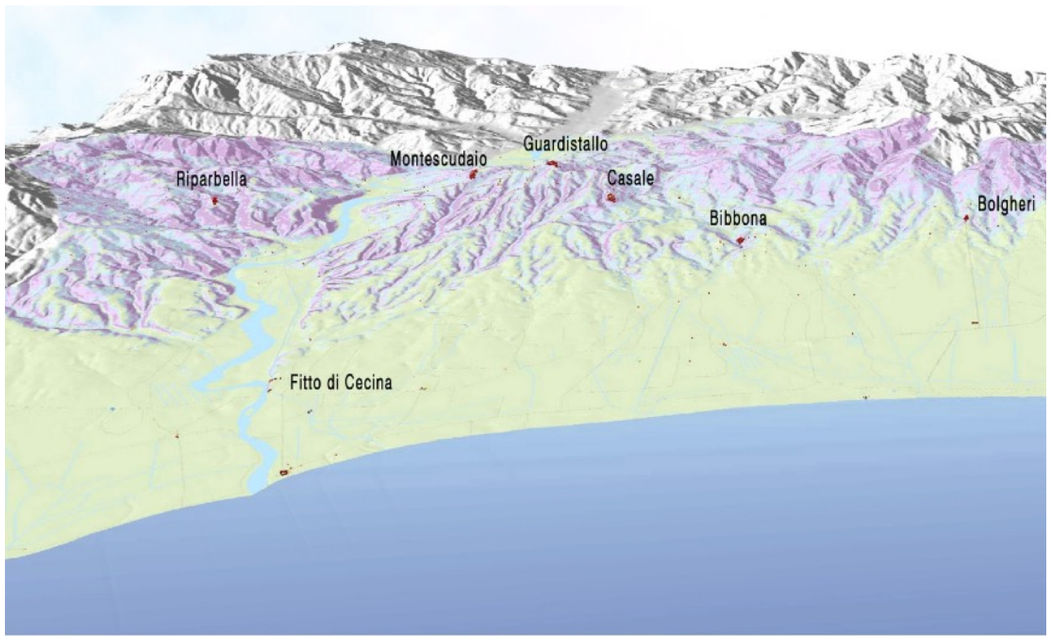
h) la **riqualificazione delle connessioni** con gli spazi e servizi pubblici, anche esterni all’area, con particolare attenzione al trasporto collettivo.

# COME VALUTIAMO IL DEGRADO?

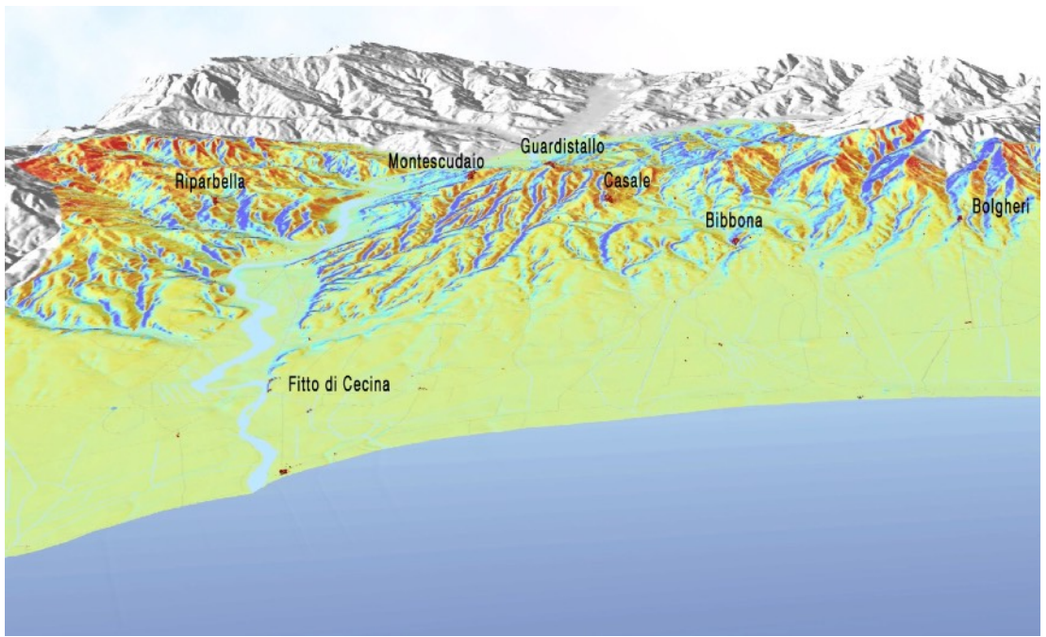
# PROCESSI DI FORMAZIONE DEL TERRITORIO NEL TEMPO LUNGO




geologia

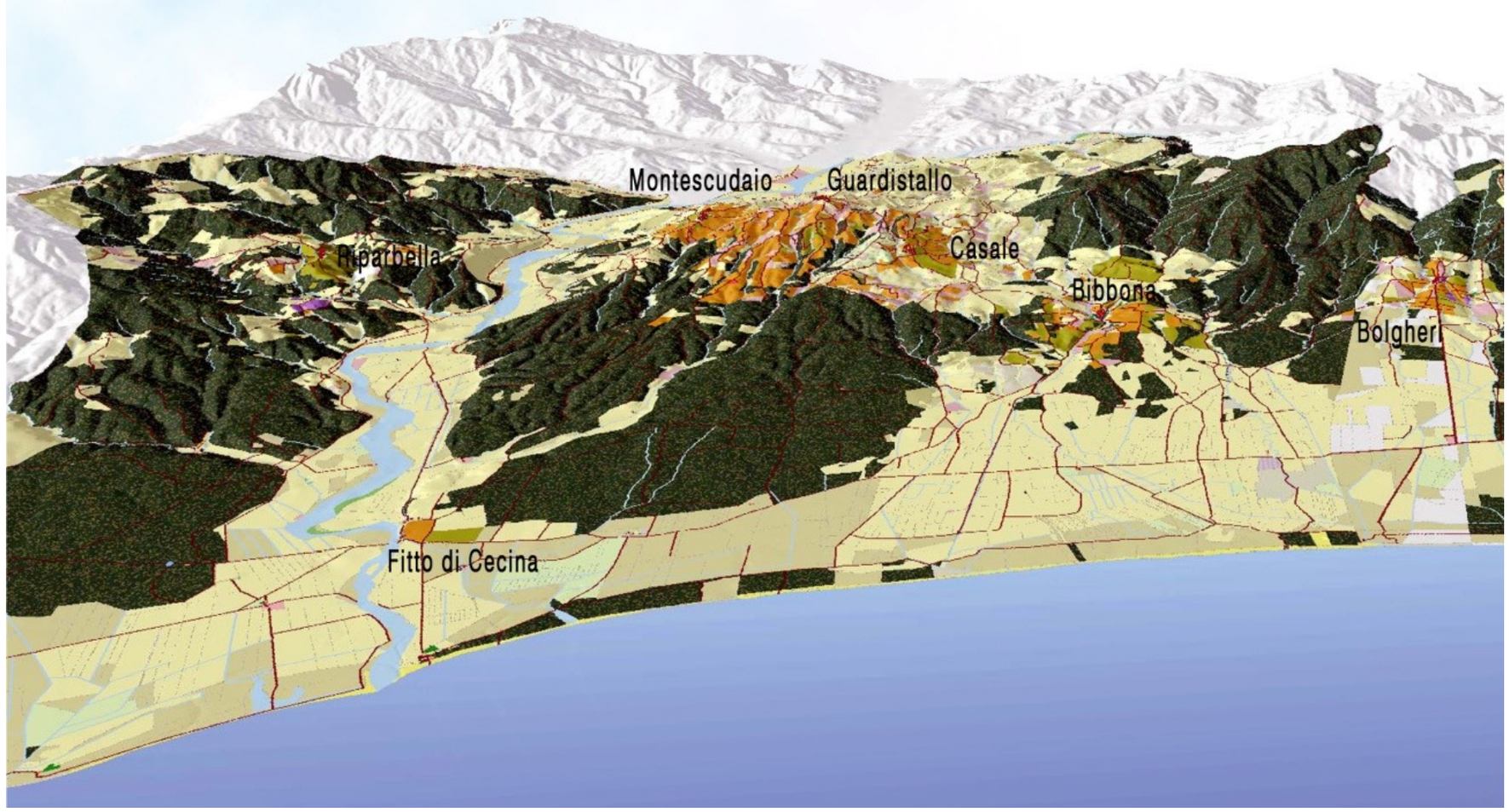



pendenze dei versanti

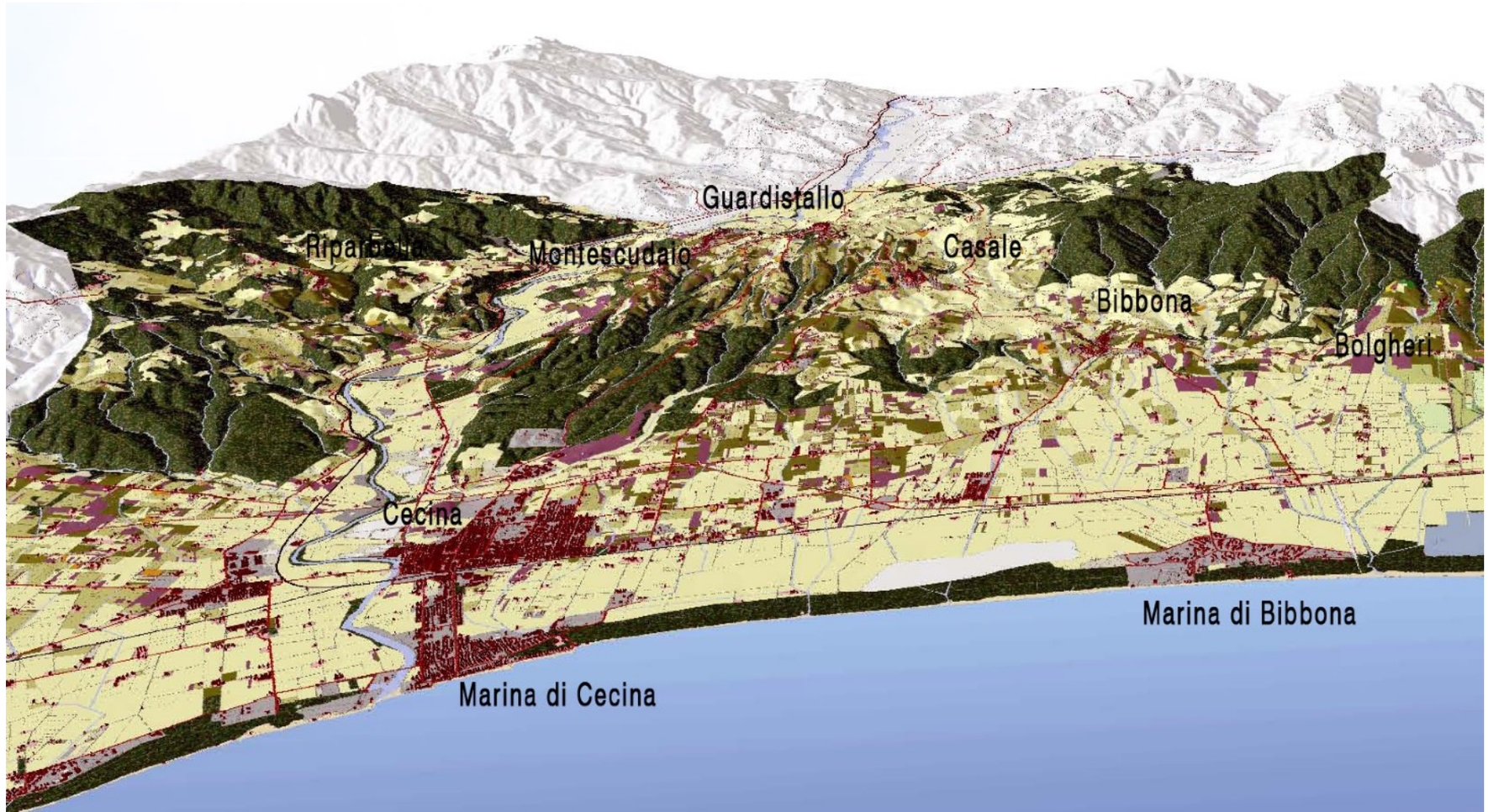



esposizione dei versanti

# PROCESSI DI FORMAZIONE DEL TERRITORIO NEL TEMPO BREVE



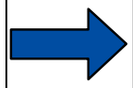
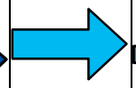
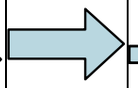
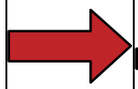
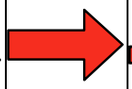
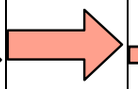
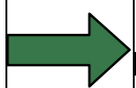
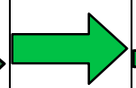
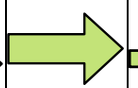
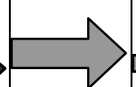
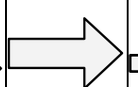
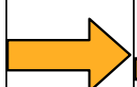
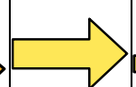

1821

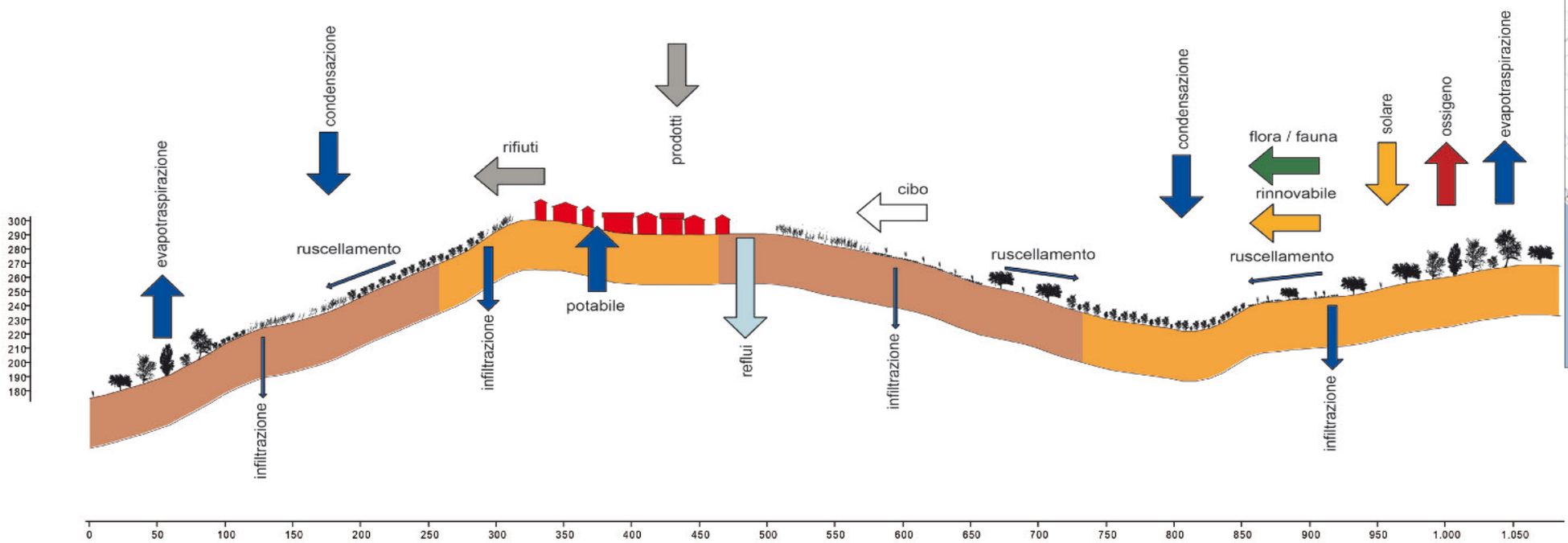



2012

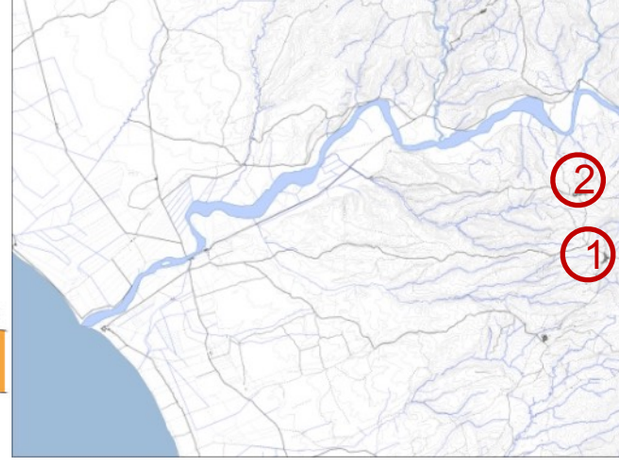
# SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E PROCESSI MORFOGENETICI

**FLUSSI MATERIA-ENERGIA**

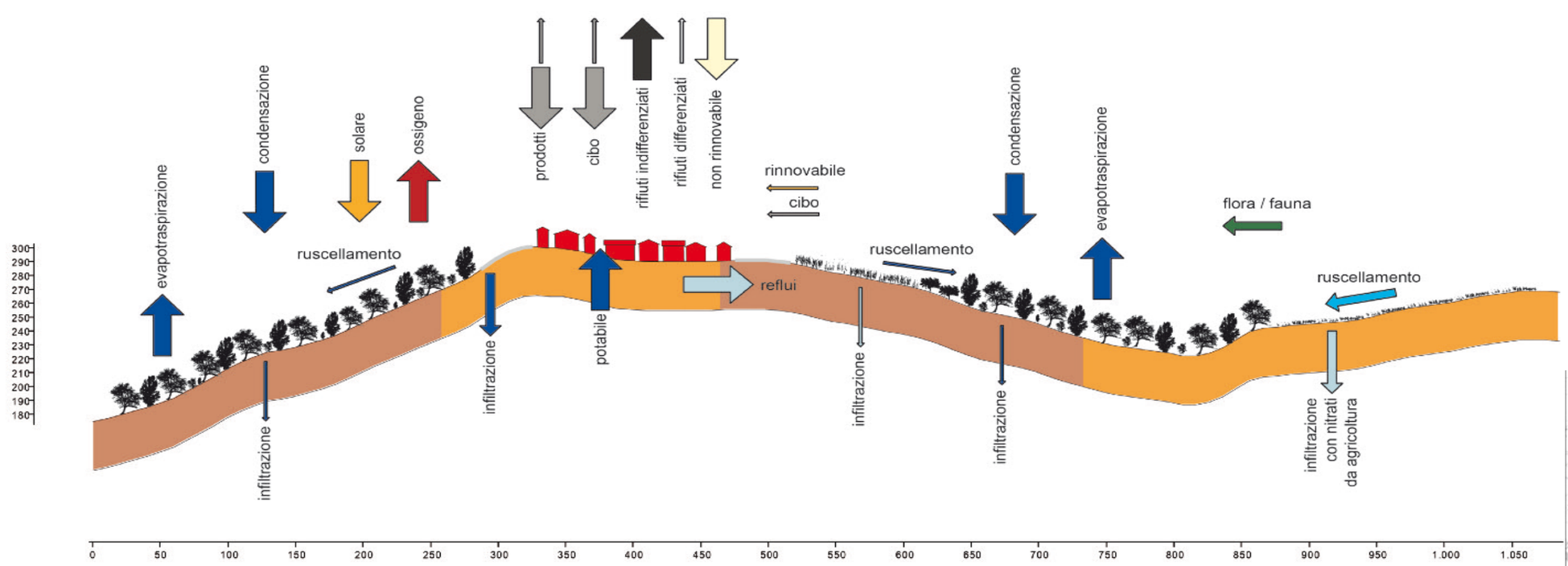
| | | quantità/qualità dei flussi (*quantità*: grande/g; media/m; piccola/p – *qualità*: buona/b; sufficiente/s; insufficiente/i) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **cicli vitali** | flussi | g/b | m/b | p/b | g/s | m/s | p/s | g/i | m/i | p/i |
| **acqua** | evapotraspirazione<br>evaporazione<br>condensazione<br>infiltrazione<br>salmastra<br>mareggiata<br>ruscellamento<br>potabile<br>domestica<br>reflui<br>Irrigua |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **aria** | vento<br>ossigeno<br>agenti inquinanti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **biodiversità** | flora<br>Fauna |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **materia** | cibo<br>prodotti<br>compost<br>rifiuti differenziati<br>rifiuti indifferenziati |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **energia** | solare<br>non rinnovabile<br>rinnovabile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





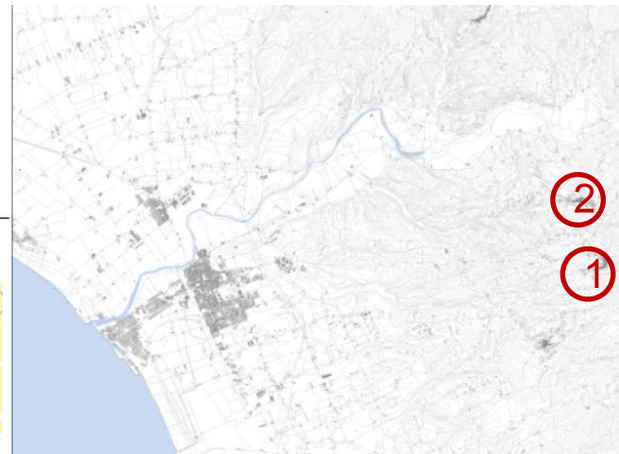




**1821**

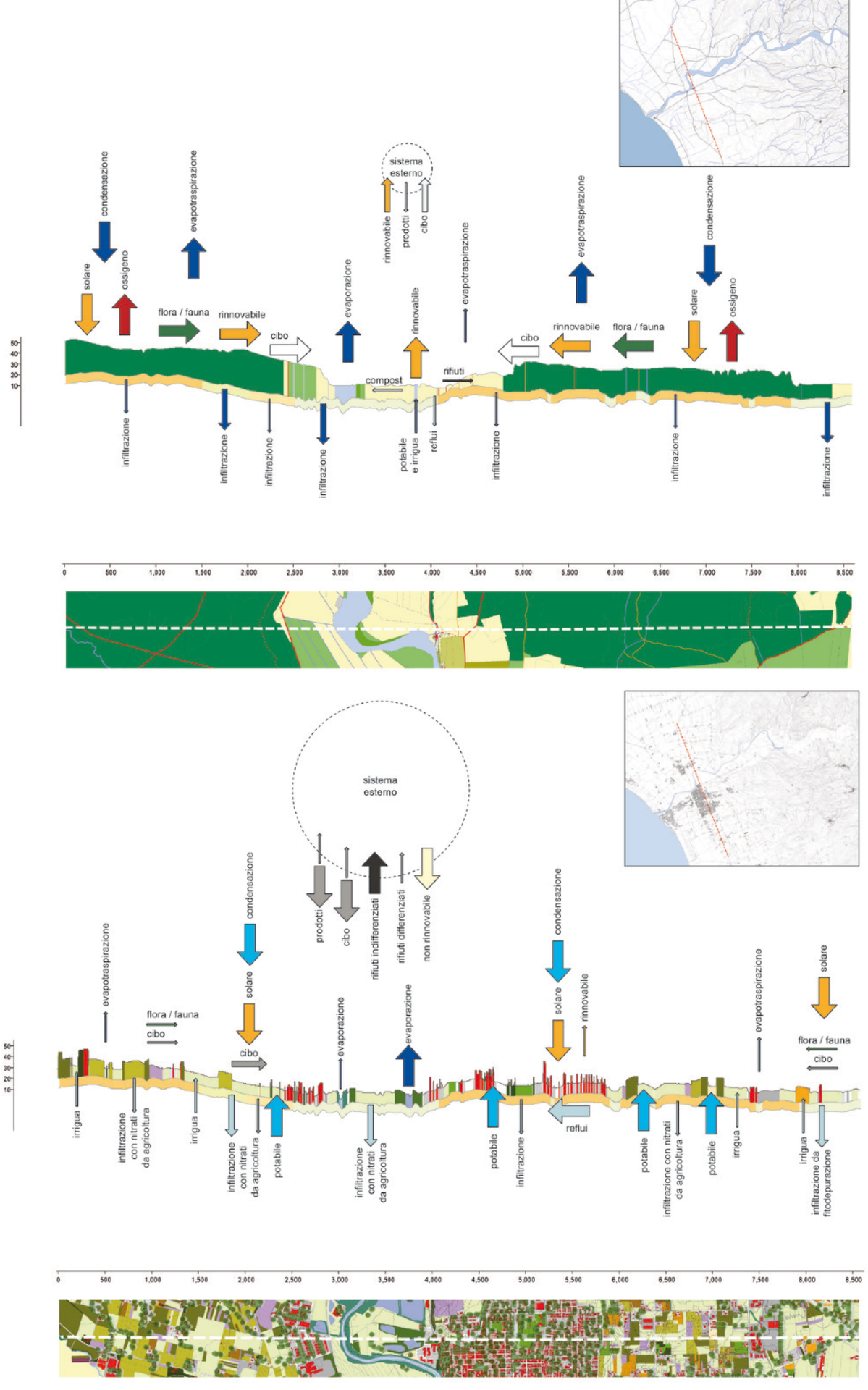





**2012**




# IL DOMESTICHETO


condensazione
evapotraspirazione
sistema esterno
rinnovabile
prodotti
cibo
evapotraspirazione
condensazione
solare
ossigeno
flora / fauna
rinnovabile
cibo
evaporazione
rinnovabile
evapotraspirazione
cibo
rinnovabile
flora / fauna
solare
ossigeno
compost
rifiuti
infiltrazione
infiltrazione
infiltrazione
infiltrazione
potabile e irrigua
reflui
infiltrazione
infiltrazione
infiltrazione
0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 5,500 6,000 6,500 7,000 7,500 8,000 8,500

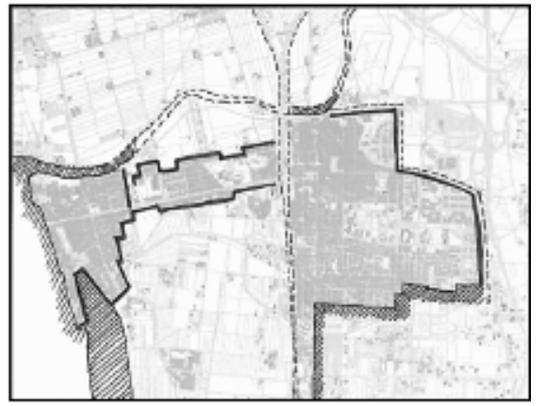
1821

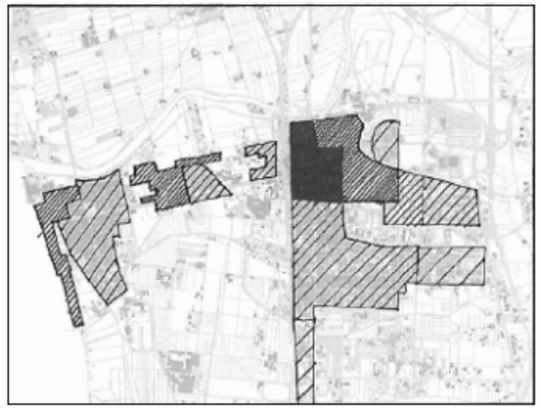

sistema esterno
prodotti
cibo
rifiuti indifferenziati
rifiuti differenziati
non rinnovabile
condensazione
solare
evapotraspirazione
flora / fauna
cibo
evaporazione
evaporazione
condensazione
solare
rinnovabile
evapotraspirazione
solare
flora / fauna
cibo
irrigua
infiltrazione con nitrati da agricoltura
irrigua
infiltrazione con nitrati da agricoltura
potabile
infiltrazione con nitrati da agricoltura
potabile
infiltrazione
reflui
potabile
infiltrazione con nitrati da agricoltura
potabile
irrigua
irrigua
infiltrazione da fitodepurazione
0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 5,500 6,000 6,500 7,000 7,500 8,000 8,500

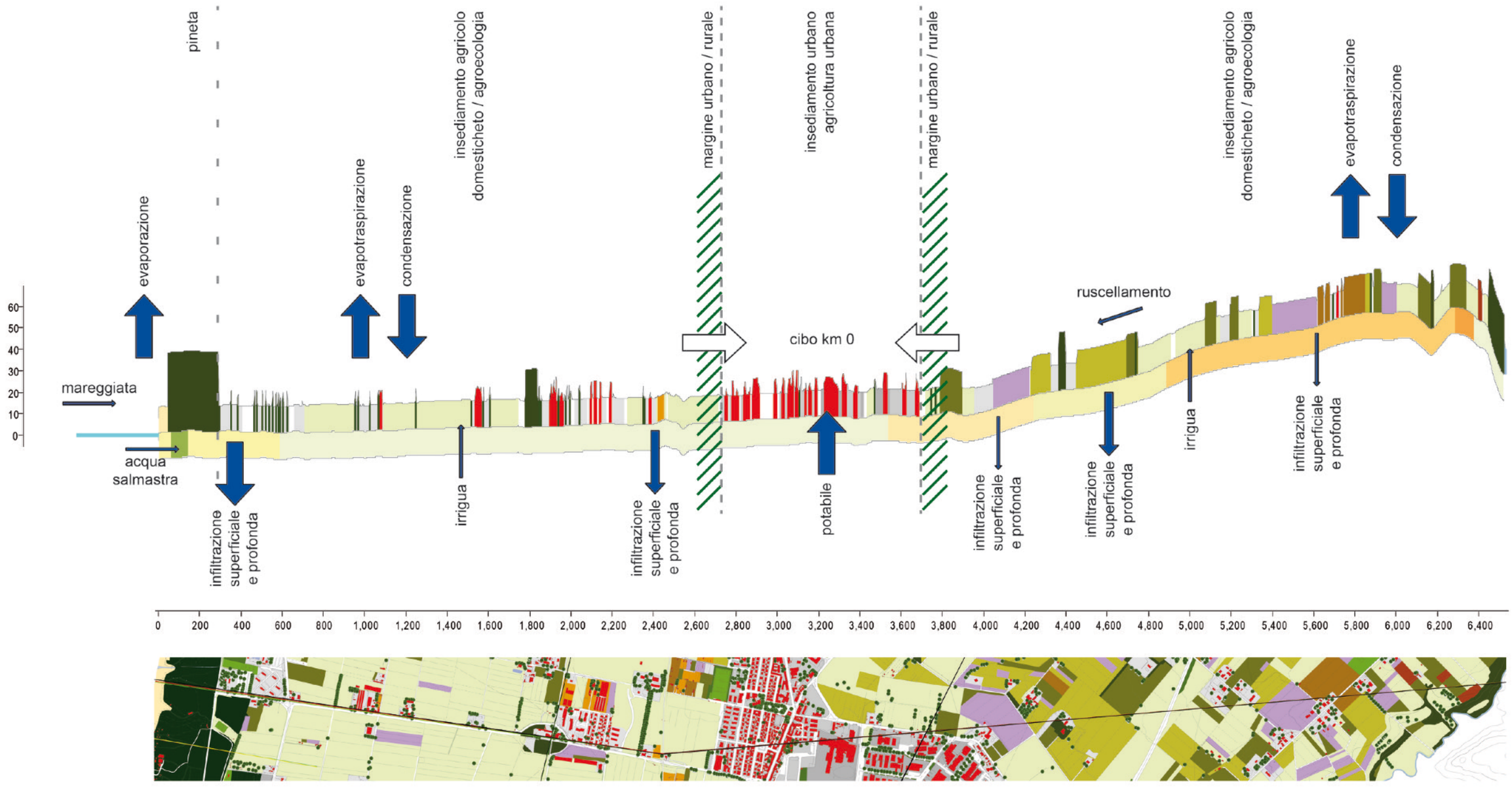
2012

# VERSO UNA RIGENERAZIONE SOSTENIBILE

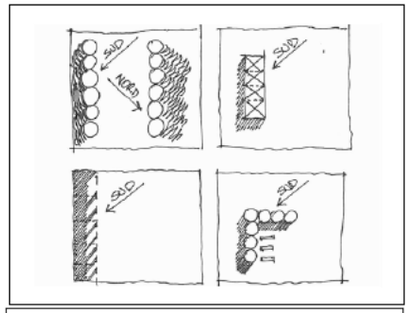
| | | |
|---|---|---|
| **Regola morfogenetica** | **3** | Individuare un limite |
| | **4** | Controllare la dimensione della città e delle sue parti |
| **Regola di flusso rigenerato** | **EcAc1** | Rigenerare il ciclo delle acque |
| | | |
| | **EcBi2** | Riorganizzare gli spazi aperti |
| | **EcMa2** | Riorganizzare la comunità del cibo |
| | | |

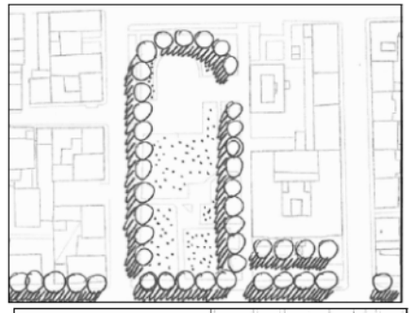


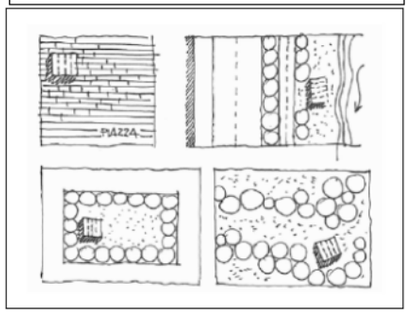


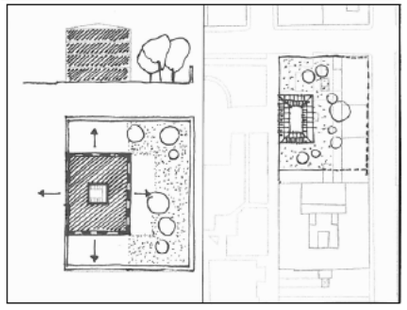


| | | |
|---|---|---|
| **Regola morfogenetica** | **22** | Orientamento e soleggiamento dello spazio pubblico |
| | **31** | Luoghi per la sosta e la conversazione |
| | **33** | Verde urbano formale |
| | **60** | Palazzo |

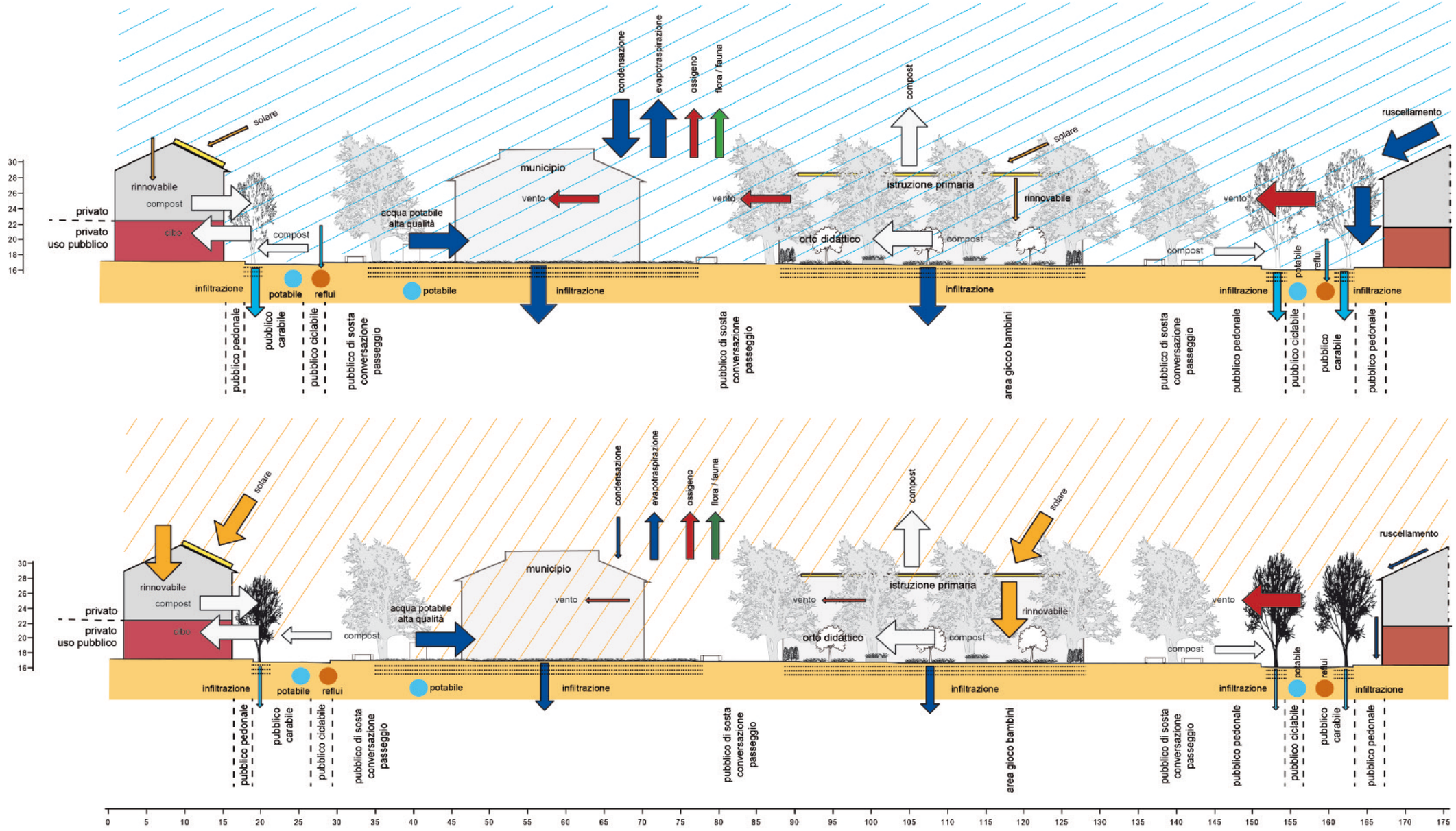


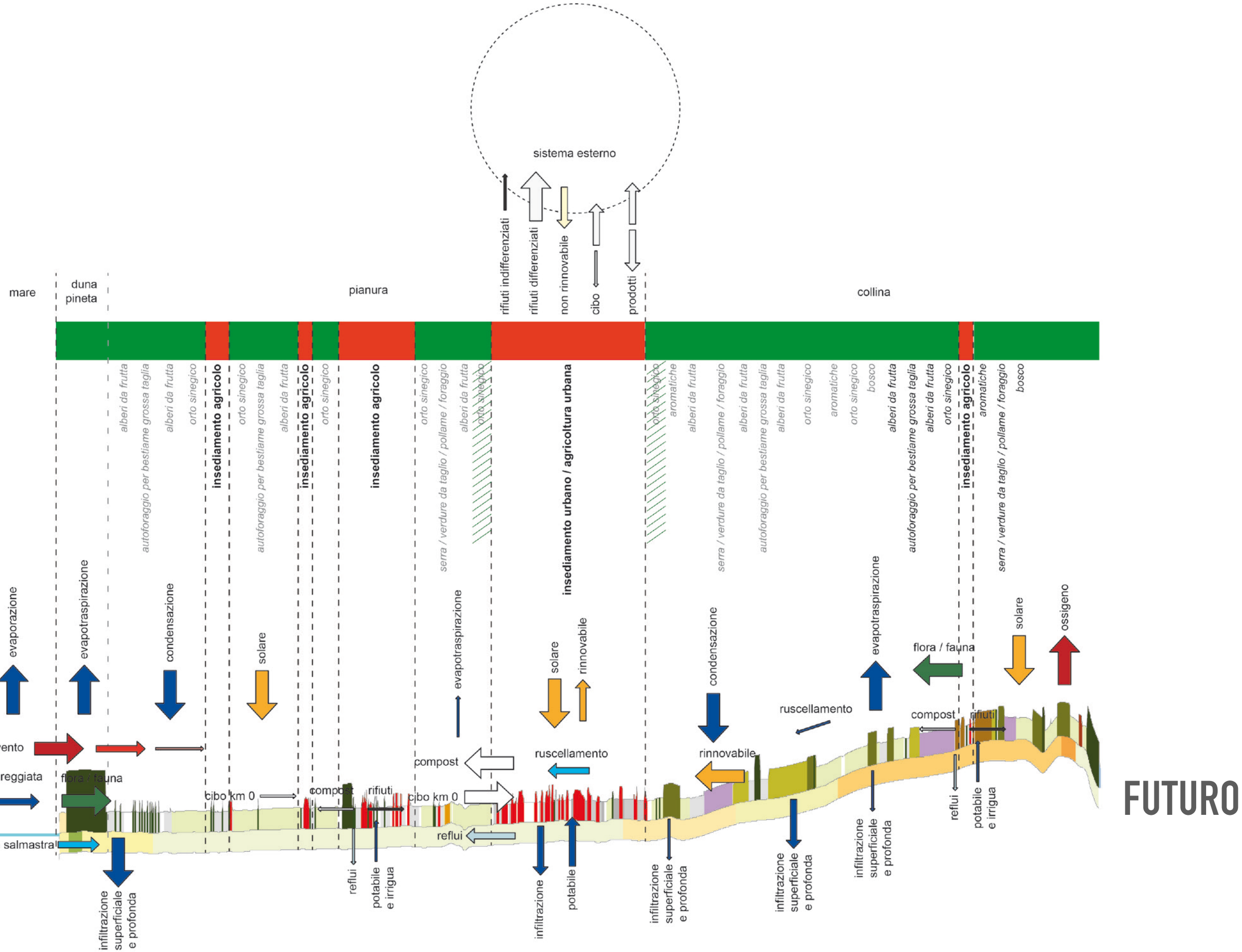





| | | |
|---|---|---|
| **Regola di flusso rigenerato** | | |
| | **UvMa2** | Il giardino didattico |




sistema esterno
rifiuti indifferenziati
rifiuti differenziati
non rinnovabile
cibo
prodotti
mare
duna
pineta
pianura
collina
alberi da frutta
foraggio per bestiame grossa taglia
orto sinegico
insediamento agricolo
insediamento urbano / agricoltura urbana
serra / verdure da taglio / pollame / foraggio
aromatiche
bosco
autoforaggio
evaporazione
evapotraspirazione
condensazione
solare
rinnovabile
vento
mareggiata
flora / fauna
acqua salmastra
cibo km 0
compost
rifiuti
reflui
potabile e irrigua
ruscellamento
infiltrazione superficiale e profonda
ossigeno

FUTURO

LAB

# RIAPRIAMO LA CITTÀ

## COS'È POP UP LAB

Pop Up Lab è un laboratorio di sperimentazione di nuove pratiche che lancia una sfida ai processi di svuotamento di centri storici e quartieri delle nostre città, ben simboleggiati dalle saracinesche abbassate che costellano il paesaggio urbano e contribuiscono ad alimentare la percezione di insicurezza di quanti vi abitano o li frequentano. Attraverso il riuso temporaneo degli spazi commerciali sfitti, concessi gratuitamente per tre mesi ai migliori progetti commerciali, culturali e sociali selezionati attraverso una call for ideas, e attività di animazione dello spazio pubblico, Pop Up Lab innesca processi di rigenerazione urbana integrata e costruisce nuove forme di governance per le politiche urbane che vedono coinvolti il Comune, i proprietari, i cittadini, le imprese e le associazioni.

http://www.popuplab.it/


UNA VITA MIGLIORE
MUSICA
PERCHÉ FESTE
E
CANTO
IL PAESE
CON TANTA
GIOIA
COME
OGGI
COLORI


21
dalle 16 alle 19
laboratorio
di monotipia
22
dalle 16 alle 19
laboratorio
di legatoria
RILEGARE



# POP UP
# SPAZI+IDEE=PROCESSI

## PRATICHE DI RIUSO DEGLI SPAZI PER COSTRUIRE NUOVE FORME DI GOVERNANCE DELLE CITTÀ

**VENERDÌ 27 NOVEMBRE 2015**

**14.30-18.30 @ PALAZZINA REALE**
**PIAZZA DELLA STAZIONE, 50 FIRENZE**

Segue aperitivo pop up!

**CONNESSIONI**
**INSTALLAZIONE DI FRANCESCO SIANI**

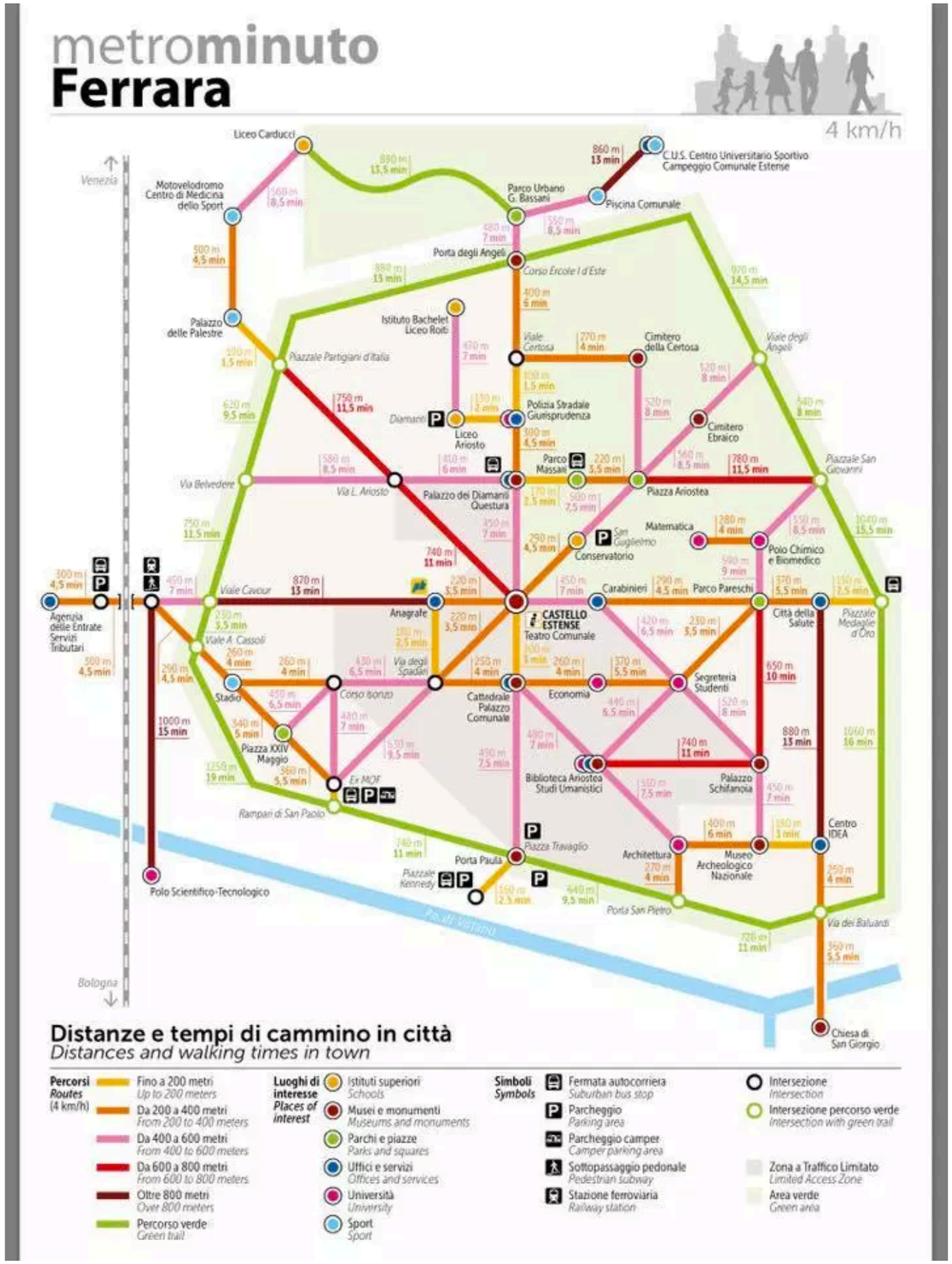





# METROMINUTO: LA CITTÀ A MISURA DI PEDONE

Metrominuto è un progetto ideato e messo in pratica nella città spagnola di Pontevedra, che due anni più tardi ha vinto il Premio europeo Intermodes 2013 per la mobilità urbana.
I vantaggi di Metrominuto sono moltissimi: favorire gli spostamenti pedonali, infatti, promuove la **mobilità sostenibile,** ma anche l´**attività fisica**, con tutti i benefici che questo comporta per la salute delle persone, senza perdere di vista anche il **piacere di osservare**,**guardare**, **esplorare** ciò che incrocia o circonda il nostro cammino.


metro minuto voghera
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Pavia
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA
#SPORT4THERAPY
via Malvista
Greenway
Stazione FS/Bus
via Volturno
Ospedale
Questura
Via Carlo Emanuele III
Poste Centrali
via XX Settembre
Comune
Palazzo Gounella
Teatro Sociale
Piazza Duomo
Ex Caserma
via Gramsci
Biblioteca
Museo Beccari
Castello
Piazza Castello
Tempio Sacrario della Cavalleria
Via Tempio Sacro Cavalleria
Carabinieri
via Verdi
UniPV
via Foscolo
Piazzale Enrico Fermi
Piscina
Stadio
PalaOltrepò
AST / ASST
Via Repubblica
TU SEI QUI
Stazione
Ex Caserma
1 km / 13 minu
52 kcal
Castello
1,4 km / 18 minuti
72,8 kcal
Stazione
Piazza Duomo
0,7 km / 9
36,4 kcal
Stazione
Ospedale
0,85 km / 11 minuti
44,2 kcal
Stazione
Greenway
1,7 km / 22 minuti
88,4 kcal
Stazione
Poste Centrali
0,7 km / 9 minuti
36,4 kcal
Tempio Sacrario della Cavalleria
1,3 km / 17 minuti
67,6 kcal
Stazione
Poste Centrali
0,7 km / 9 minuti
36,4 kcal
Carabinieri
1,2 km / 15 minuti
62,4 kcal
UniPV
1,6 km / 21 minuti
83,2 kcal
Piazzale Enrico Fermi
1,9 km / 24 minuti
98,8 kcal
AST/ASST
2,4 km / 30 minuti
124,8 kcal


metrominuto
Ferrara
4 km/h
Venezia
Bologna
Liceo Carducci
Motovelodromo Centro di Medicina dello Sport
C.U.S. Centro Universitario Sportivo Campeggio Comunale Estense
Parco Urbano G. Bassani
Piscina Comunale
Porta degli Angeli
Corso Ercole I d'Este
Palazzo delle Palestre
Istituto Bachelet Liceo Roiti
Piazzale Partigiani d'Italia
Viale Certosa
Cimitero della Certosa
Viale degli Angeli
Diamanti
Polizia Stradale Giureisprudenza
Liceo Ariosto
Cimitero Ebraico
Parco Massari
Piazzale San Giovanni
Via Belvedere
Via L. Ariosto
Palazzo dei Diamanti Questura
Piazza Ariostea
Matematica
Polo Chimico e Biomedico
San Guglielmo Conservatorio
Agenzia delle Entrate Servizi Tributari
Viale Cavour
Anagrafe
CASTELLO ESTENSE Teatro Comunale
Carabinieri
Parco Pareschi
Città della Salute
Piazzale Medaglie d'Oro
Viale A. Cassoli
Via degli Spadari
Stadio
Corso Isonzo
Cattedrale Palazzo Comunale
Economia
Segreteria Studenti
Piazza XXIV Maggio
Ex MOF
Biblioteca Ariostea Studi Umanistici
Palazzo Schifanoia
Rampari di San Paolo
Piazza Travaglio
Centro IDEA
Architettura
Museo Archeologico Nazionale
Porta Paula
Piazzale Kennedy
Polo Scientifico-Tecnologico
Porta San Pietro
Via dei Baluardi
Chiesa di San Giorgio
Distanze e tempi di cammino in città
Distances and walking times in town
Percorsi Routes (4 km/h)
Fino a 200 metri Up to 200 meters
Da 200 a 400 metri From 200 to 400 meters
Da 400 a 600 metri From 400 to 600 meters
Da 600 a 800 metri From 600 to 800 meters
Oltre 800 metri Over 800 meters
Percorso verde Green trail
Luoghi di interesse Places of interest
Istituti superiori Schools
Musei e monumenti Museums and monuments
Parchi e piazze Parks and squares
Uffici e servizi Offices and services
Università University
Sport Sport
Simboli Symbols
Fermata autocorriera Suburban bus stop
Parcheggio Parking area
Parcheggio camper Camper parking area
Sottopassaggio pedonale Pedestrian subway
Stazione ferroviaria Railway station
Intersezione Intersection
Intersezione percorso verde Intersection with green trail
Zona a Traffico Limitato Limited Access Zone
Area verde Green area