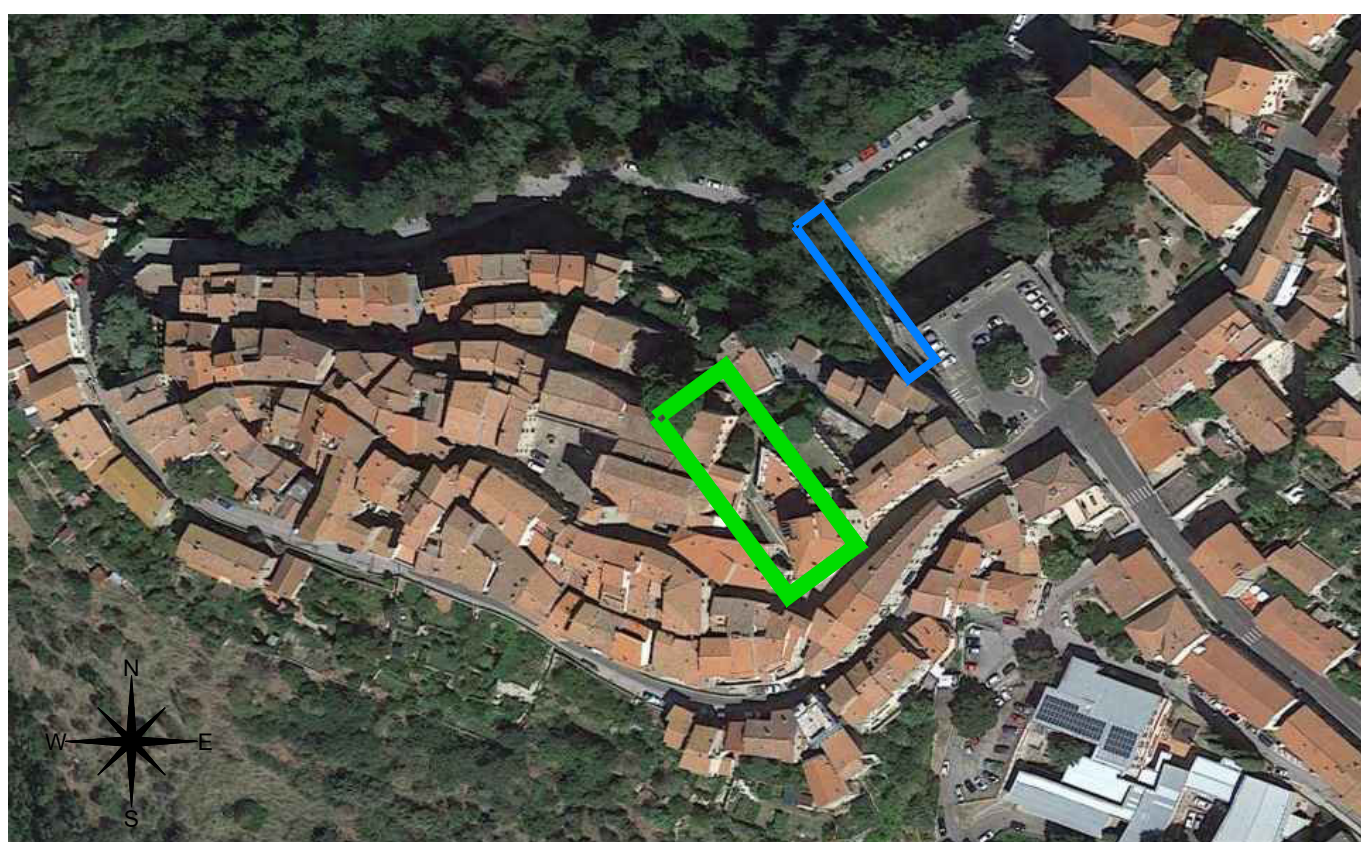


COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA DELLA ROCCA E
DELLA SCALINATA TRA PIAZZA RESISTENZA
E VIA SAN GIULIANO MARTIRE



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

AMBITO VIA DELLA ROCCA

PROGETTISTA

carla gaglianone architetta

via del fonditore 113 58022 follonica gr

P.I. 01683820532 C.F. GGL CRL 68C43E202V

telefono 0566 43355 mobile 3357833236

carlagaglianone68@gmail.com carla.gaglianone@archiworldpec.it

TIMBRO



INDICE

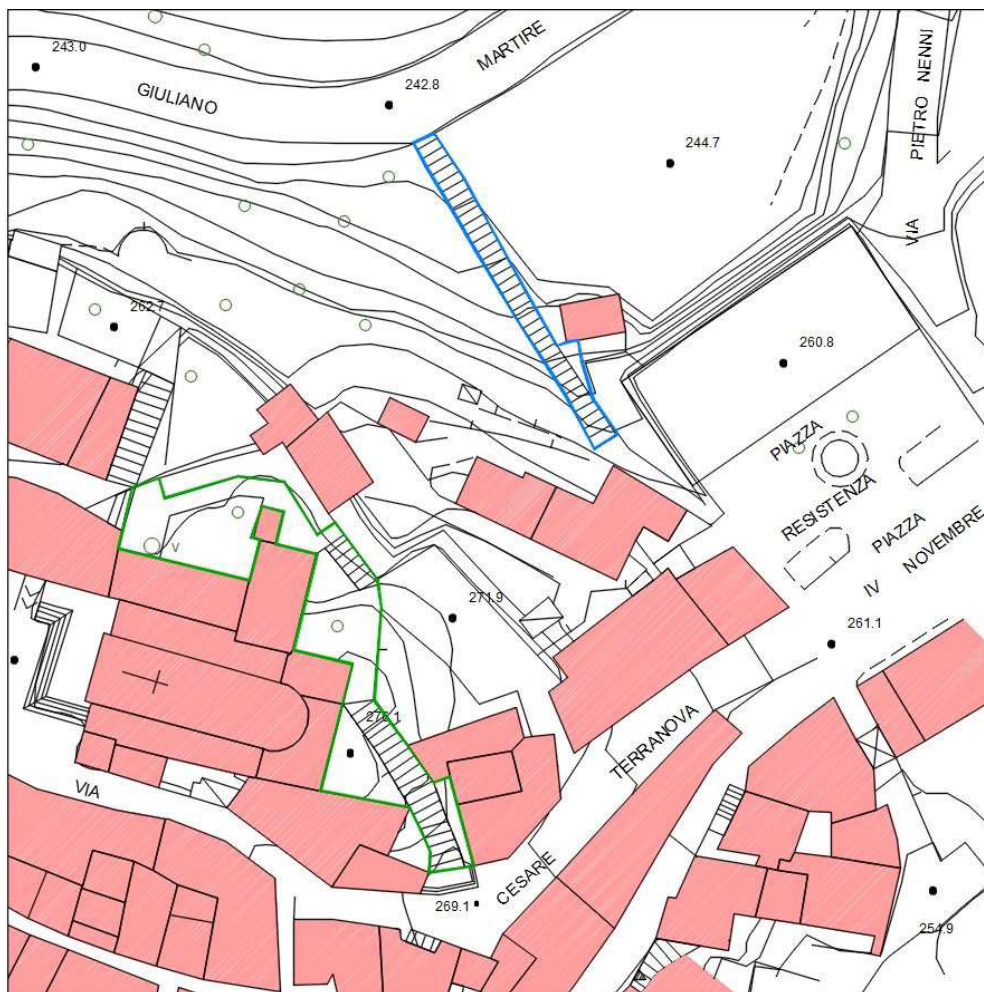
1. Premessa	2
2. Lo stato attuale	3
3. Gli obiettivi del progetto e le prime indicazioni progettuali	4
4. Calcolo sommario della spesa.....	5
5. Cronoprogramma lavori	5

1. Premessa

L'intervento ha come finalità il recupero del centro storico di Gavorrano e riguarda due tratti di strada pubblica: il primo è la porzione di *via della Rocca*, da via Cesare Terranova alla centrale termica del palazzo comunale, l'altro è la *scalinata* di collegamento tra Piazza Resistenza e via San Giuliano Martire.

Ambedue i percorsi sono pedonali e rappresentano: il primo un tratto di passeggiata panoramica da valorizzare, il secondo un utile collegamento da rendere funzionale e a cui dare decoro.

Il presente studio di fattibilità è teso all'analisi dello stato dei luoghi dal punto di vista storico, tecnico e funzionale, al fine di predisporre un progetto finalizzato alla valorizzazione degli elementi più caratterizzanti tali che possano restituire queste zone del centro storico a un sostanziale recupero.



Ubicazione intervento

2. Lo stato attuale

Il centro storico di Gavorrano si caratterizza per un aggregato a forma di fuso organizzato su percorsi di crinale e controcrinale. Sulla piazza principale si trovano edifici sia civili che religiosi, infatti vi si affacciano il Municipio e la Chiesa di San Giuliano.

Via della Rocca

La strada corre sulla parte absidale della chiesa e sulla facciata tergale del Municipio: è caratterizzata da due scalinate con tratti in piano panoramici sulla vallata e presenta due zone a verde, a monte del percorso, abbastanza residuali da progettare e riqualificare. Il punto di innesto su via Cesare Terranova è caratterizzato da una larga scalinata a passo lungo, segue un tratto in pendio privo di qualsiasi pavimentazione e a seguire una scalinata stretta tra due muri. Successivamente si snoda un piccolo corridoio tra muri in pendenza anch'esso. Le aree verdi sono sostanzialmente due terrapieni. Non esistono sistemi di illuminazione pubblica.

La scalinata

Il secondo intervento è quello sulla scalinata che costeggia il centro storico e svolge una funzione di collegamento tra la via di circonvallazione di via San Giuliano Martire e la Piazza, collega inoltre, a livello pedonale, l'uscita dal parcheggio sottostante la piazza stessa. Allo stato attuale il percorso ha una larghezza pressoché costante, a monte, tra gli scalini e il muro a retta, presenta una canaletta di scolo delle piovane, a valle il parapetto, con o senza corrimano, variamente costruito. Non è presente l'illuminazione pubblica dedicata.

Ambedue i percorsi, se pur molto diversi tra loro, presentano in forte degrado per quanto riguarda la pavimentazione: i materiali che le costituiscono sono i più vari: pietra in varie fogge, terra, bitume, calcestruzzo ecc...

3. Gli obiettivi del progetto e le prime indicazioni progettuali

Il progetto ha come obiettivo la valorizzazione, la riqualificazione e il recupero del centro storico di Gavorrano da attuarsi attraverso stralci funzionali, come quello in oggetto.

L'analisi dello stato dei luoghi e il suo studio dal punto di vista storico-urbanistico sono utili basi sulle quali fondare l'idea di rigenerazione che ci si prefigge.

Via della Rocca, che si trova all'interno delle mura del paese, pur avendo forti potenzialità, risulta marginale a causa dello scarso grado di manutenzione della pavimentazione. Il percorso è dissestato e non facilmente fruibile anche a causa delle scalinate, che ovviamente dovranno essere valorizzate. Una di queste scale è formata da poderosi gradini in pietra che hanno solo bisogno di essere puliti e riposizionati. Questo materiale così massiccio ha resistito all'esame del tempo, diversamente di quanto è successo all'innesto con via Terranova dove lo stesso travertino è stato usato in sottili strati in rivestimento a gradini in c.a.

Un altro elemento caratterizzante sono i muri dalla testa baulata. Essi dovranno essere semplicemente rintonacati e ripristinati laddove sono fratturati. Tali muri possono garantire l'alloggiamento delle luci segna passo, molto efficaci nella segnalazione del percorso, hanno il pregio di non fare inquinamento luminoso.

Le zone a verde sono allo stato attuale poco più che terrapieni di terra, ma possono essere livellati e piantumati con essenze a cespuglio e ricadenti, scelte in modo da non avere necessità di manutenzioni particolari e in modo da armonizzare il percorso. Si prevede l'utilizzo di piante con apparato radicante adatto.

La scalinata tra via san Giuliano Martire e Piazza Resistenza presenta alcune criticità dovute a:

- presenza del bitume e del calcestruzzo;
- all'uso del cordonato stradale come angolo traalzata e pedata;
- all'eccessiva pendenza della pedata;
- alla scarsa pendenza laterale dei gradini che non convogliano la piovana nella canaletta laterale;
- all'inadeguatezza estetico funzionale del parapetto laterale;
- all'assenza di un'illuminazione adatta ed efficace.

In fase progettuale si terrà conto delle criticità appena evidenziate.

4. Calcolo sommario della spesa

Lavori	
Lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 85.000
Somme a disposizione	
Iva sui lavori	€ 18.700
Spese tecniche compreso Iva e contributi	€ 14.000
Incentivi tecnici (art.113 Dlgs 50/2016)	€ 1.700
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.600
Totale somme a disposizione	€ 40.000
Totale progetto	€ 125.000

5. Cronoprogramma lavori

Redazione delle successive fasi della progettazione	3 mesi
Bando di gara	2 mesi
Inizio-fine lavori	4 mesi
Totale tempi di realizzazione	9 mesi

il Tecnico

Arch. Carla Gaglianone

