

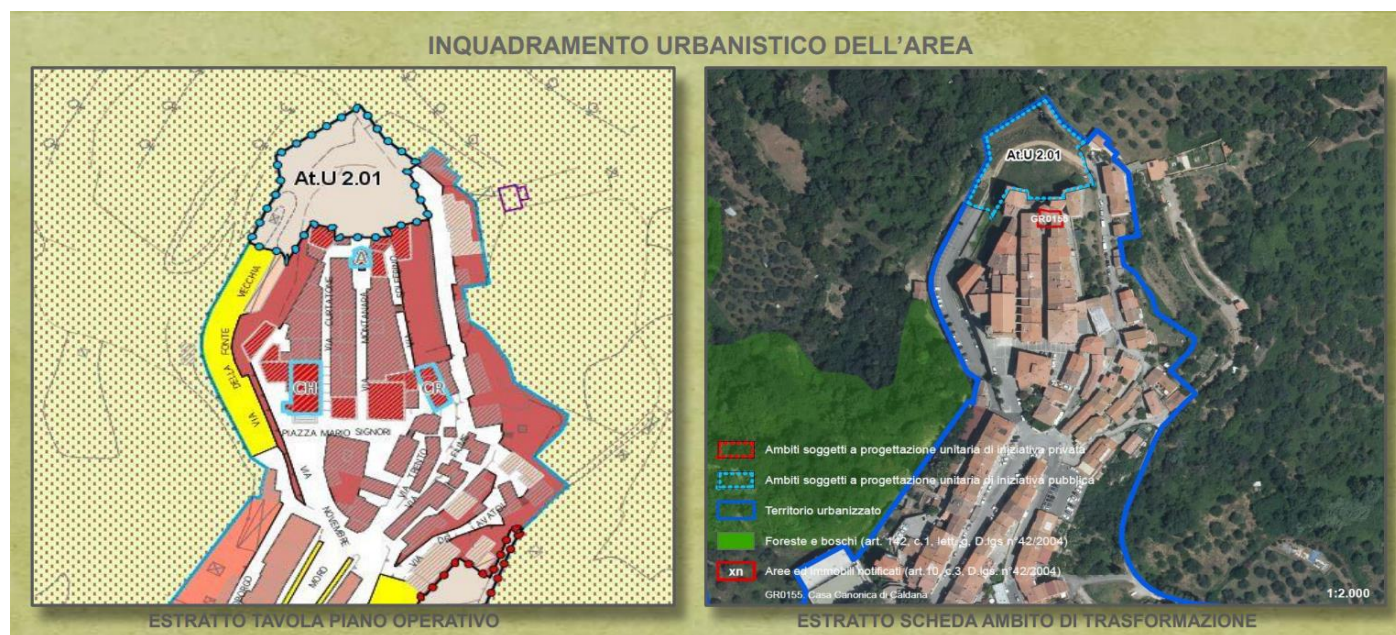


Comune di Gavorrano

GAVORRANO NEXT GENERATION

Rappresentazioni dei progetti presentati dall'Amministrazione Comunale di Gavorrano alla Regione Toscana per essere ricompresi nel parco progetti regionali di rigenerazione urbana che si propongono di attrarre risorse dai fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza definendo i profili dello sviluppo futuro del territorio a favore del potenziamento dei servizi socio assistenziali, della qualità del vivere e decoro urbano, della valorizzazione delle produzioni tipiche locali, dell'accoglienza turistica, dei servizi comunali e della transizione ecologica.

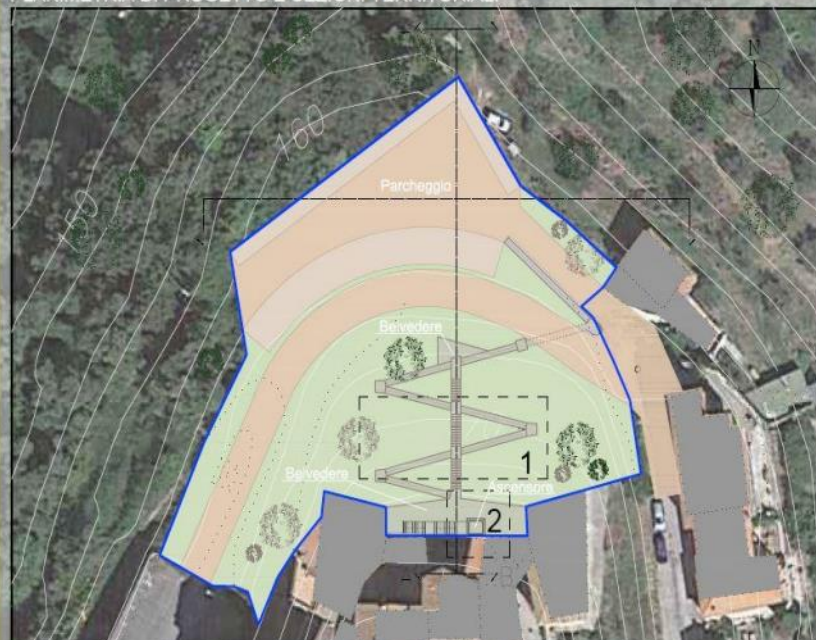
- RECUPERO BASTIONI NORD DELLA CINTA MURARIA DEL BORGO STORICO DI CALDANA



CONCEPT



PLANIMETRIA DI PROGETTO E SEZIONI TERRITORIALI



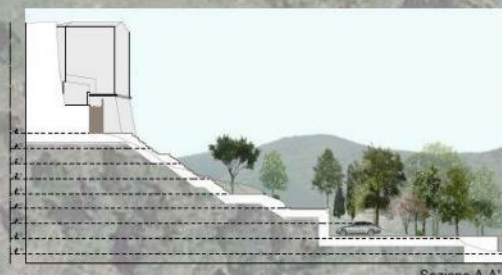
Planimetria di progetto scala 1.500



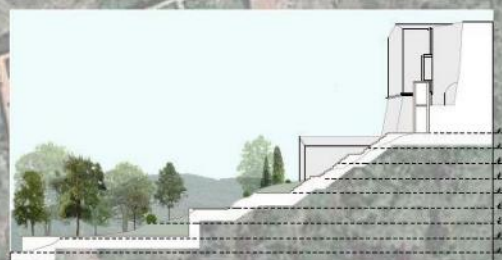
Riferimento 1



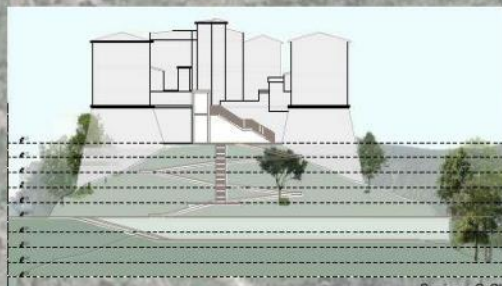
Riferimento 2



Sezione A-A'

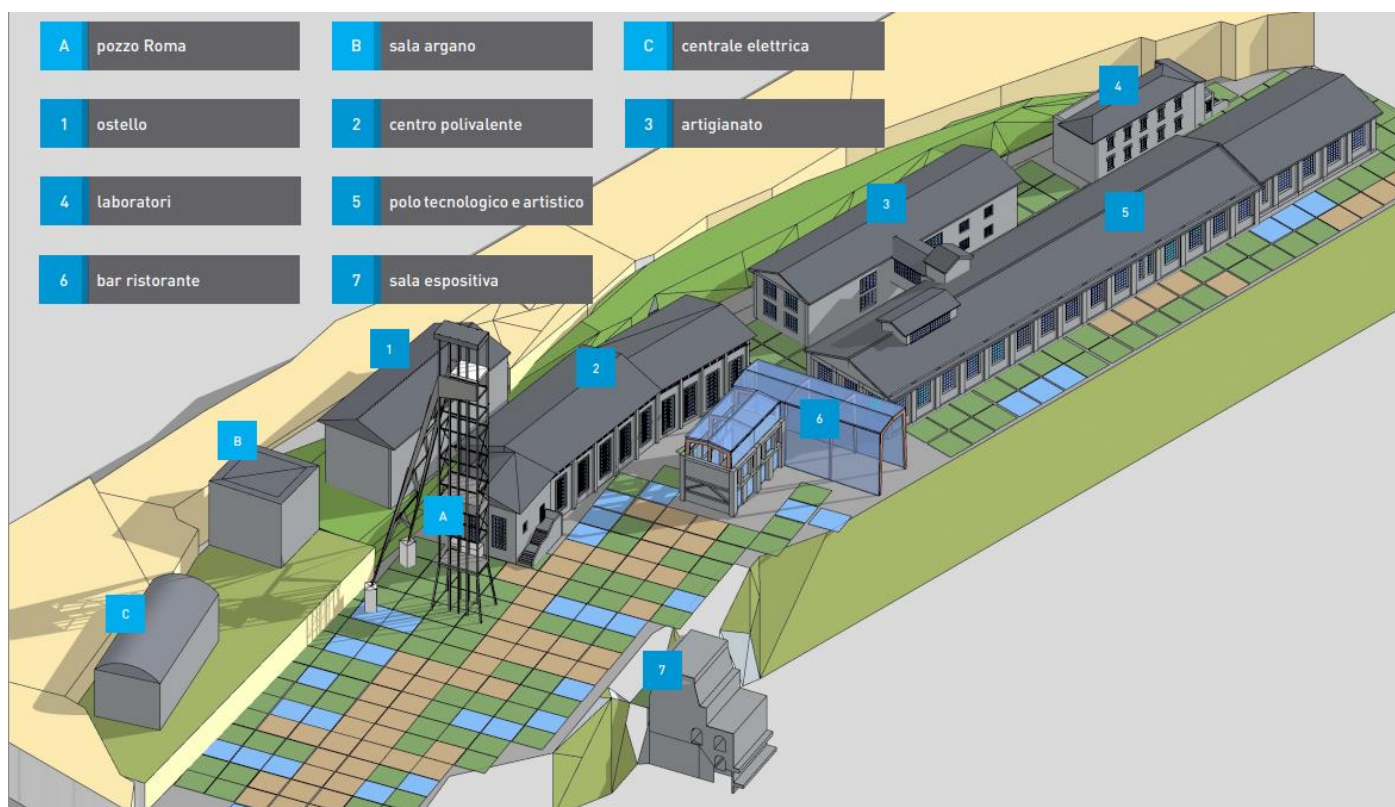


Sezione B-B'



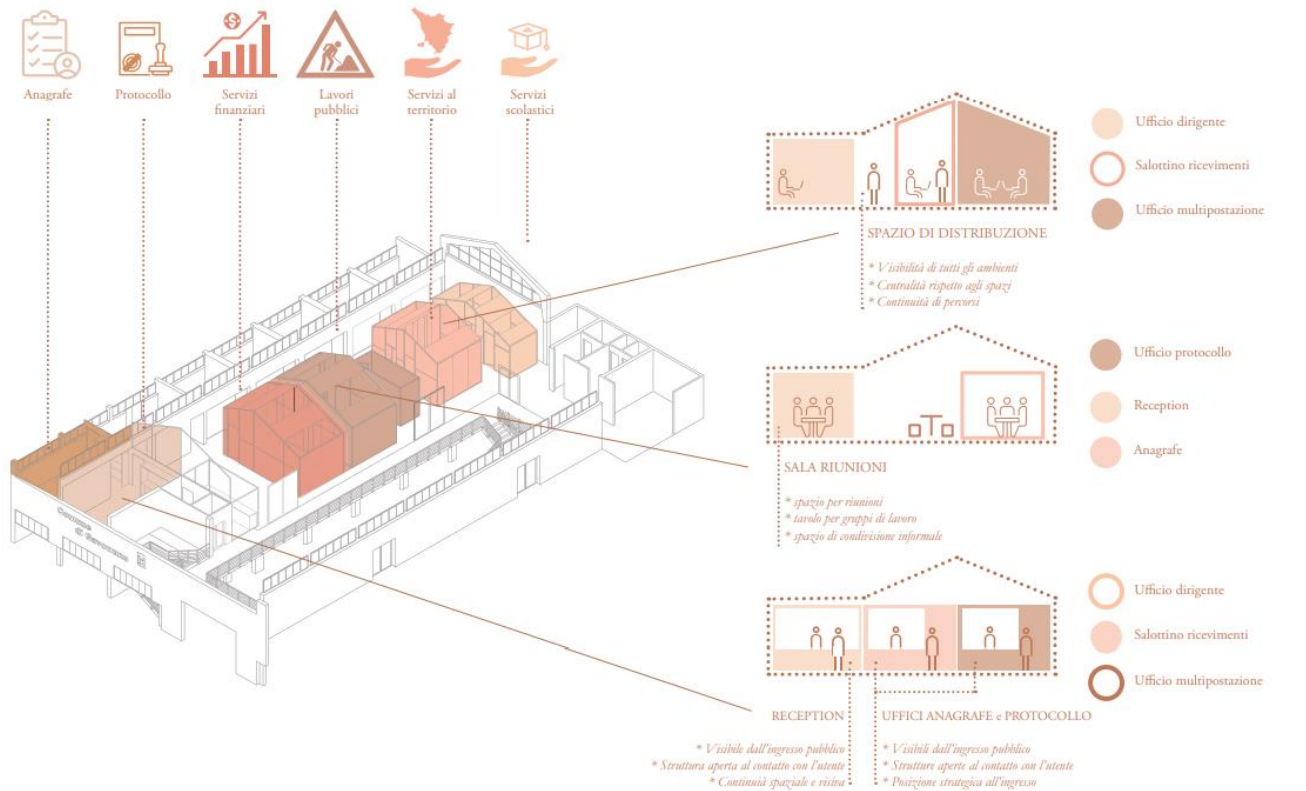
Sezione C-C'

- **RECUPERO VOLUMETRIE POZZO ROMA A SERVIZIO DELLA CREAZIONE DI UN POLO TECNOLOGICO
ATTRATTORE DI NUOVE REALTA' PRODUTTIVE ED A SUPPORTO DELLE REALTA' PRESENTI NEL TERRITORIO
GROSSETANO**



- REALIZZAZIONE UFFICI COMUNALI AMMINISTRATIVI A SERVIZIO DELL'UTENZA PRESSO LA SEDE COMUNALE EX-BAGNETTI

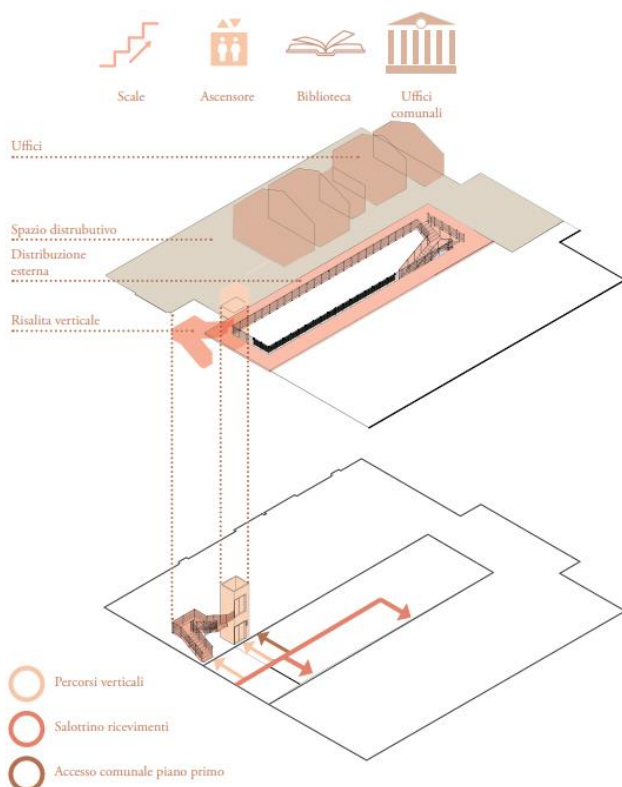
FUNZIONI



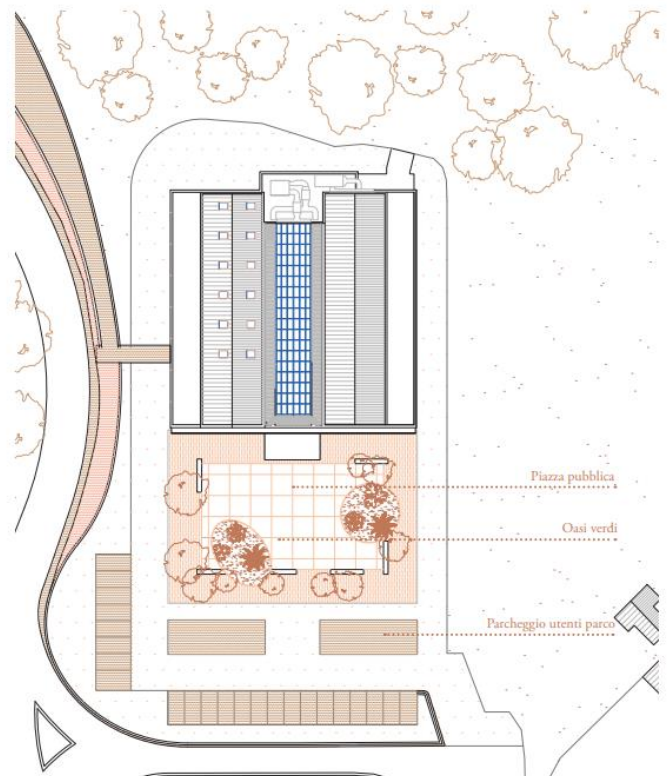
modourbano

PERCORSI E AREE ESTERNE

Percorsi



Sistemazione aree esterne



VISTE ESTERNE DI PROGETTO



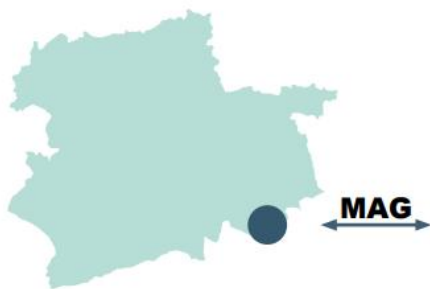
Piazza esterna e ponte pedonale



Piazza esterna e ingresso

- MERCATO AGRICOLO GAVORRANO (recupero ex Consorzio Agrario di Potassa)

STRATEGIA PROGRAMMA



PARCO NAZIONALE DELLE COLLINE METALLIFERE

Il Parco delle Colline Metallifere è un vero e proprio **distretto culturale**, un parco geologico, minerario e di archeologia industriale in cui i siti sono integrati con le risorse naturalistiche e paesaggistiche, con le strutture museali e con esempi dell'architettura e dell'arte medievale. E' un forte **punto attrattivo della Maremma** toscana, con molti visitatori, aziende agricole e imprenditori che lo abitano. Il bisogno è quello di creare un **polo** che permetta l'**incontro** di queste diverse tipologie di **attori**.



Mercato
Agroalimentare



Hub Turistico



Conference/Expo



Orti Didattici



Ristorazione

LE ATTRAZIONI DEL PARCO

- Archeologie Industriali
- Patrimonio Ambientale
- Strutture Museali
- Sentieri del parco

POSSIBILI ATTORI AGRICOLI DEL PARCO

- Associazione Drago
- Maremma Mia
- GeoFood
- Le colline della Pia

FOOD POLICY

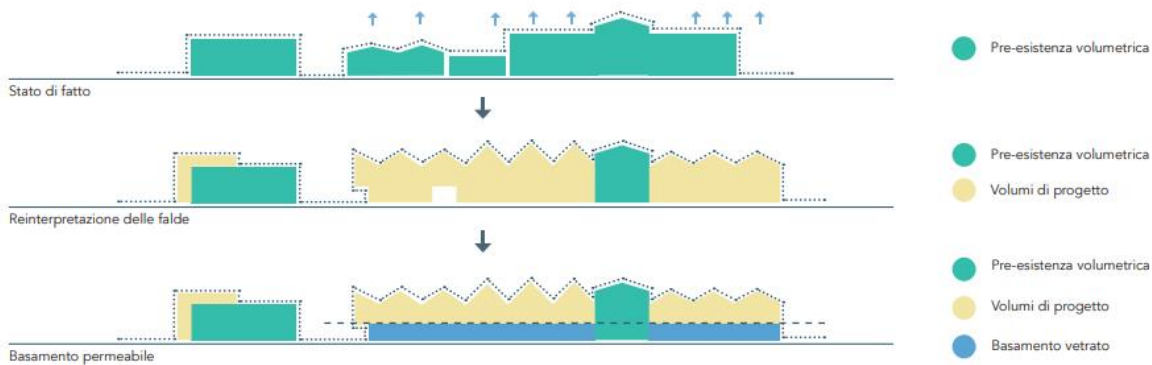


GESTIONE DEL CICLO DEL CIBO

La **food policy** applicata al progetto è una politica di **sensibilizzazione** del rapporto dei cittadini con il cibo. L'obiettivo è quello di creare una **circolarità degli alimenti**, assicurando a tutti la possibilità di avere cibo sano, diminuendo gli sprechi, e un **uso consapevole** delle risorse.

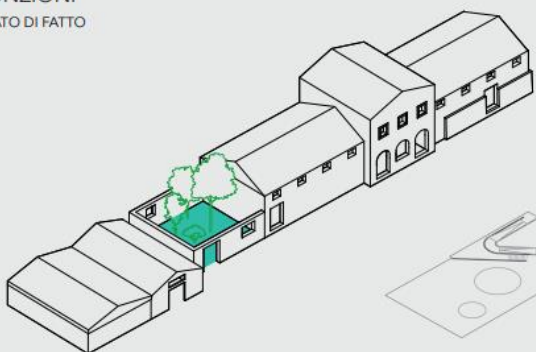
PROGETTO

CONCEPT



FUNZIONI

STATO DI FATTO

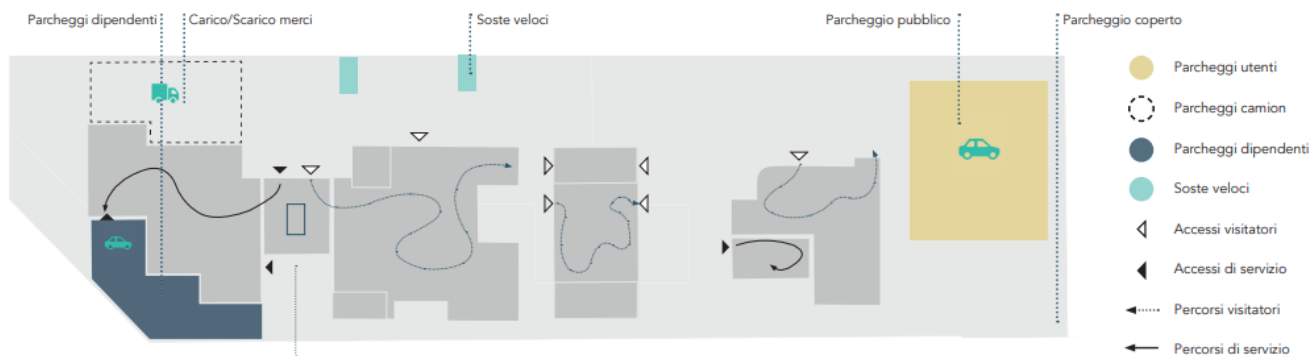


STATO DI PROGETTO



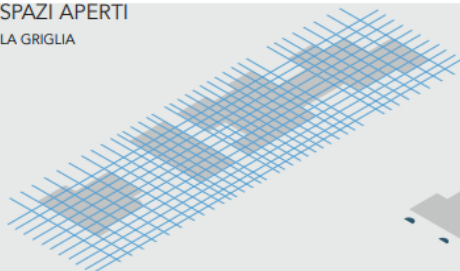
PROGETTO

PERCORSI

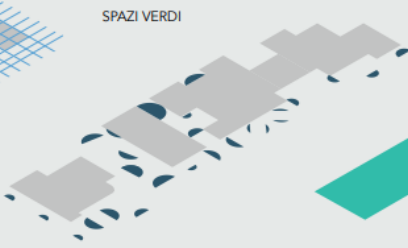


SPAZI APERTI

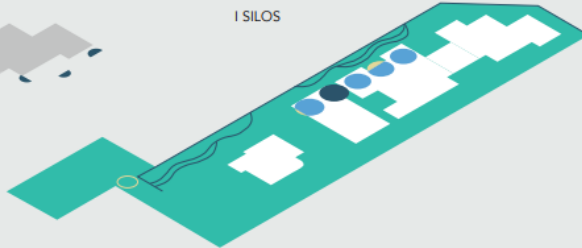
LA GRIGLIA



SPAZI VERDI



I SILOS



- Edifici di progetto
- Griglia geometrica
- Cambi di pavimentazione

- Cambio di pavimentazione interna
- Coltivazioni didattiche idroponiche
- Cambio di pavimentazione esterna

PROGETTO

CONFRONTO



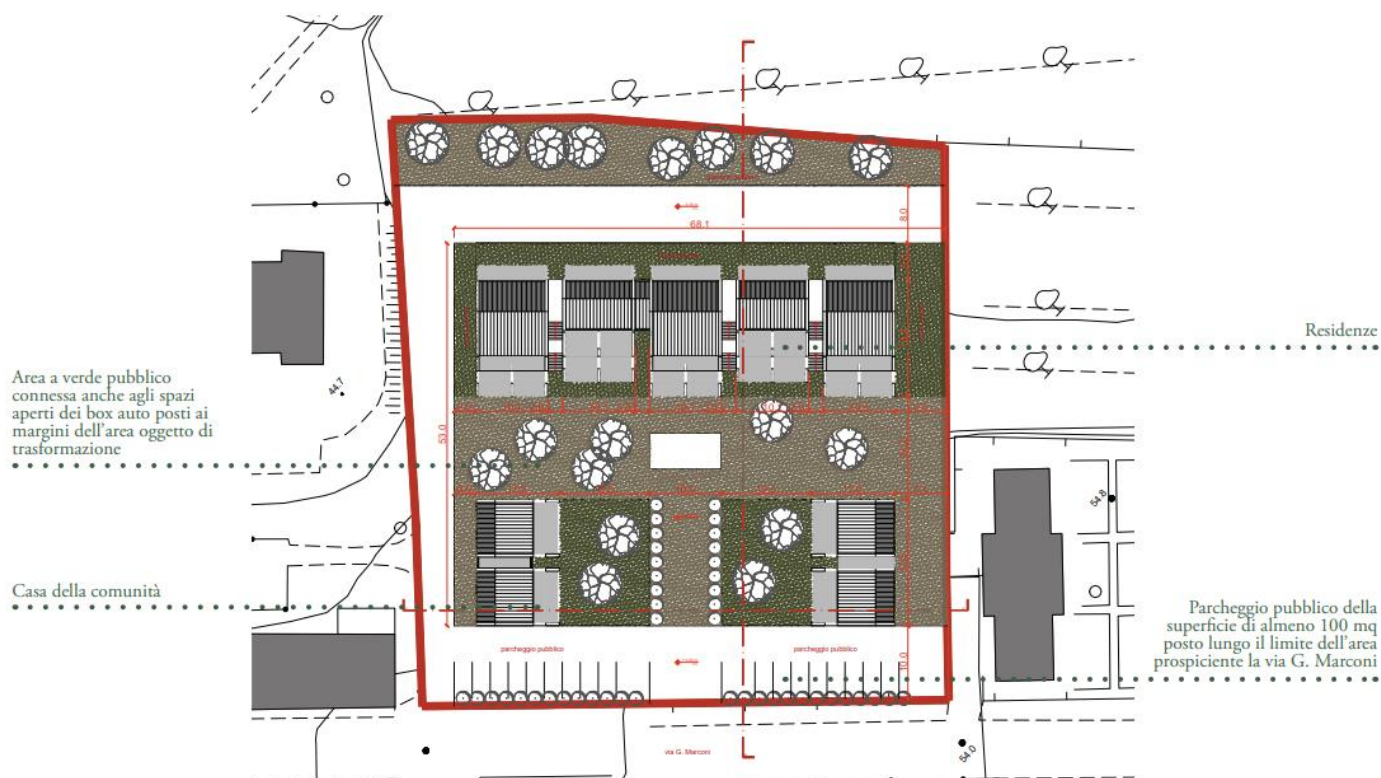
STATO DI FATTO

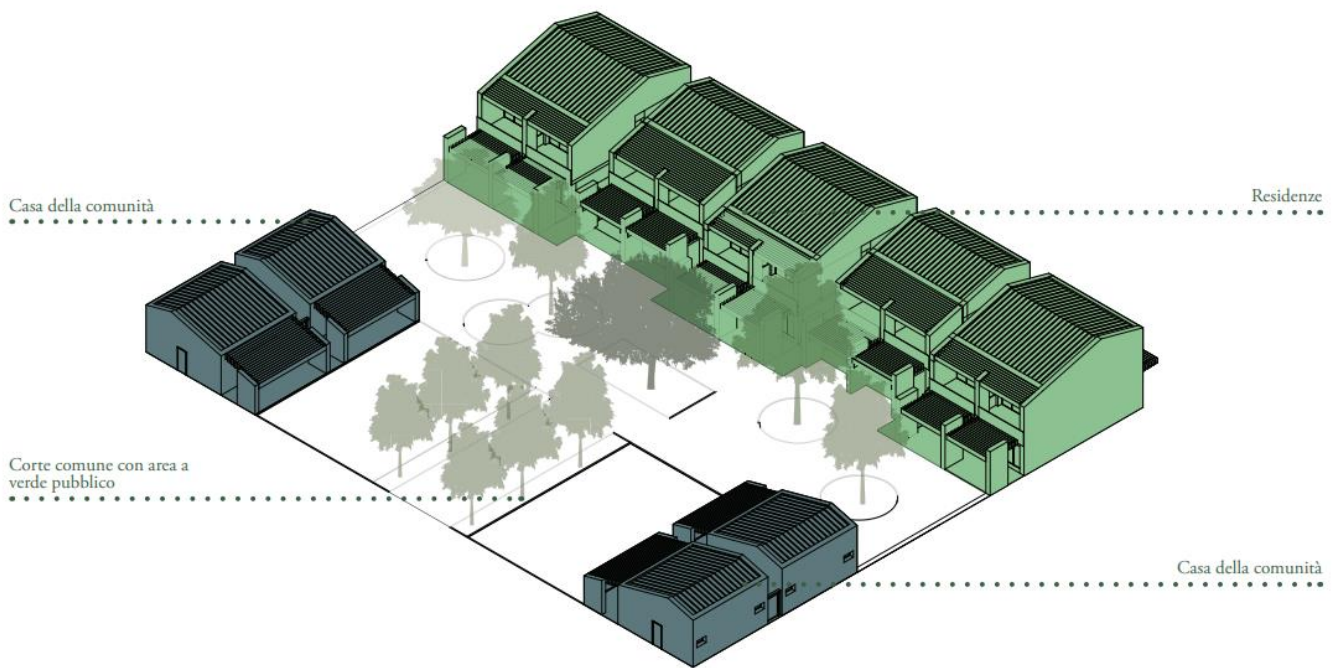


STATO DI PROGETTO

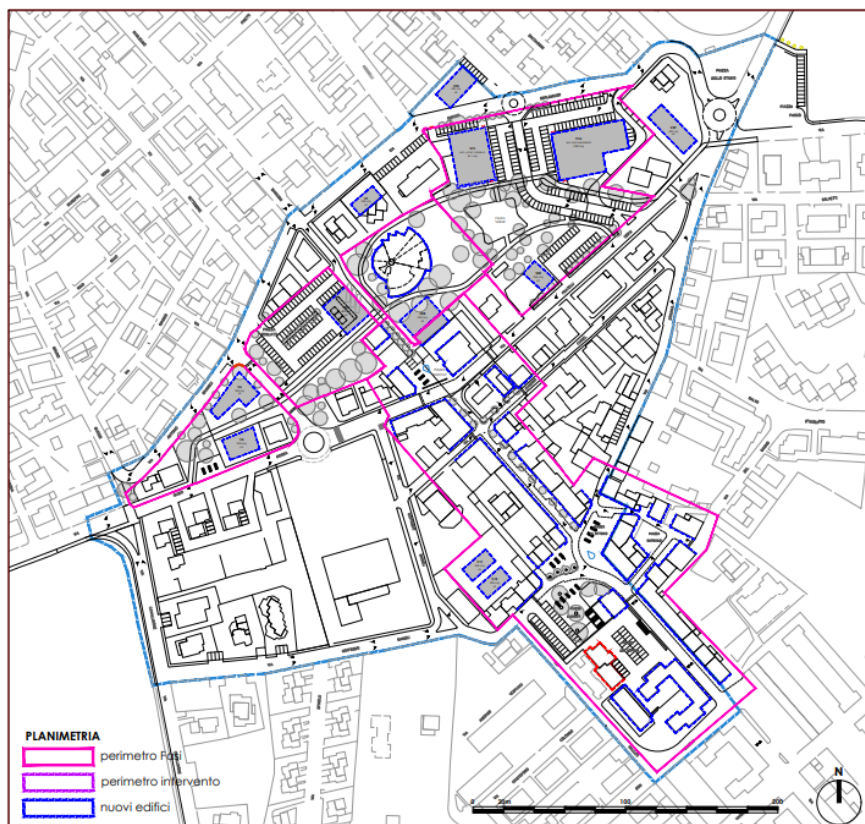


- **RECUPERO EX SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO DI GAVORRANO (via Marconi): REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' E RESIDENZE DI COHOUSING SOCIALE**





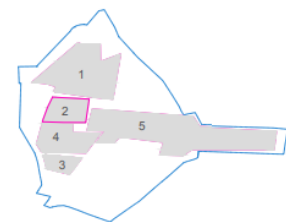
- RIGENERAZIONE URBANA DELLA PICCOLA CITTA' DI BAGNO DI GAVORRANO



FASIZZAZIONE INTERVENTO

DDAM
Via Montegrappa 33
05100 Terni
Tel. 0744.275711
info@ddam.it
www.ddam.it

01



Con l'obiettivo di pianificare l'intervento urbano secondo una realizzazione sostenibile e un efficace bilanciamento tra costi e oneri a carico della Pubblica Amministrazione, si è scelto di suddividere il progetto in fasi. Cronologicamente successive, ciascuna fase occupa un'area ben definita in cui si concentrano le opere da realizzare.

L'asse del parco verde verrà completato per primo, nuove volumetrie, edifici residenziali, commerciali e servizi, si svilupperanno lungo il parco urbano e il percorso ciclopeditone così da imprimere carattere e nuova attrattività all'intera area.

Successivamente si procederà con l'intervento in Via Marconi: dal tratto semi-pedonale a senso unico, alla valorizzazione del sistema delle piazze pubbliche ed infine la riqualificazione urbana del tessuto edilizio esistente.